

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, Metallургов, дом № 4
проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

«7» ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Виноградова Г.А. кв.№ 11

Дата голосования «7.» ноября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2158,5 голосов, что соответствует 2158,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,88 % голосов, что соответствует 1335,75 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 61,88 % имеется
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно .
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **20,10 руб./м²**. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м²**.
3. О расторжении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».
4. О выборе ООО «УК Новый формат» с «01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м²**. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м²**.
5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.
6. Сдать в аренду подвальное помещение площадью 123,2 кв.м. под ООО «Новый формат».
7. Установить ежемесячную арендную плату за помещение, указанное в п. 6 в размере 50 руб. за 1 кв.м., без учета НДС. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК Новый формат» заключить договор аренды.
8. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1335,75 голосов (61,88 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято**
(принято/ не принято).

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО « ЖК Металлург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 голосов (0%) «ПРОТИВ» 1335,75 голосов (61,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов(0%)_

Решение по 2 вопросу повестки **не принято**
(принято/ не принято)

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1313,05голосов(60,83%) «ПРОТИВ» 0 голосов(0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,7 голосов(1,05%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято**
(принято/ не принято)

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «_01» декабря 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» декабря 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2. Об утверждении с «01» декабря 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1313,05голосов(60,83%) «ПРОТИВ» 0 голосов(0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,7 голосов(1,05%)

Решение по 4 вопросу повестки **принято**
(принято/ не принято)

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1313,05голосов(60,83%) «ПРОТИВ» 0 голосов(0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,7 голосов(1,05%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято**
(принято/ не принято)

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Сдать в аренду подвальное помещение площадью 123,2 кв.м. под ООО «УК Новый формат».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1161,05 голосов (53,79%) «ПРОТИВ» 106,9 голосов (4,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,8 голосов (3,14%)

Решение по 6 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Установить ежемесячную арендную плату за помещение, указанное в п. 6 в размере 50 руб. за 1 кв.м., без учета НДС. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК Новый формат» заключить договор аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1089,55 голосов (50,48%) «ПРОТИВ» 106,9 голосов (4,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 139,3 голосов (6,45%)

Решение по 7 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1213,15 голосов (56,2%) «ПРОТИВ» 0 голосов (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 122,6 голосов (5,68%)

Решение по 8 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 9 вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -1335,75 голосов (61,88 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

Решение по 9 вопросу повестки принято
(принято/ не принято).

Инициатор собрания: Виктор / Виноградова Г.А / кв. № 14

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

ИИ / Шуминова / кв. № 35
С / Хлебникова Р.И / кв. № 4